Wysokość stawek najmu powierzchni biurowej w Zatorskim Inkubatorze Przedsiębiorczości

I. STAWKI NAJMU POMIESZCZEŃ BIUROWYCH

1. Podmiot najmujący powierzchnię biurową w Zatorskim Inkubatorze Przedsiębiorczości ponosi miesięczne opłaty z tytułu najmu według stawki za metr kwadratowy najmowanej powierzchni w wysokości:
   - mikro, małe i średnie podmioty gospodarcze prowadzące działalność gospodarczą nie dłużej niż 3 lata: **20,00 zł netto***.
   - mikro, małe i średnie podmioty gospodarcze prowadzące działalność gospodarczą dłużej niż 3 lata: **30,00 zł netto***.

   Podmiot najmujący powierzchnię biurową w Zatorskim Inkubatorze Przedsiębiorczości nie ponosi dodatkowych opłat za energię cieplną i chłodniczą oraz elektryczną.
2. Powyższe opłaty są naliczane jedynie od powierzchni przekazanej najemcy do jego wyłącznej dyspozycji. Nie nalicza się opłat od części przeznaczonych do wspólnego korzystania tj. korytarzy, toalet, szatni, pomieszczeń socjalnych.
3. Zarządzający Zatorskim Inkubatorem Przedsiębiorczości zastrzega sobie prawo do zmiany stawek i opłat za wynajem powierzchni biurowej, informując najemców z jednomiesięcznym wyprzedzeniem.

II. STAWKI NAJMU SAL KONFERENCYJNO - WYKŁADOWYCH I WARSZTATOWO – SZKOLENIOWEJ

1. Podmiot wynajmujący powierzchnie biurowe w Zatorskim Inkubatorze Przedsiębiorczości ma możliwość wynajmu sali konferencyjno-wykładowej lub warsztatowo-szkoleniowej bezpłatnie w wymiarze 6 godzin na miesiąc, za wcześniejszą rezerwacją sali.
2. Podmiot wynajmujący powierzchnie biurowe w Zatorskim Inkubatorze Przedsiębiorczości ma możliwość wynajmu sali konferencyjno-wykładowej lub warsztatowo-szkoleniowej w wymiarze przekraczającym 6 godzin miesięcznie za dodatkową odpłatnością.
3. Wysokość stawek obowiązująca najemców Zatorskiego Inkubatora Przedsiębiorczości z tytułu wynajmu sali konferencyjno-wykładowej lub warsztatowo-szkoleniowej w wymiarze przekraczającym 6 godzin w danym miesiącu:
   a) w dni robocze - od poniedziałku do piątku włącznie - **w godzinach od 7:00 do 18:00**:
      - 10 zł netto* za godzinę;
      - 80 zł netto* za dzień.

b) w pozostałych godzinach i w dni świąteczne, wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu z ROK ZATOR:
   - 40 zł netto* za godzinę.

4. Zarządzający Zatorskim Inkubatorem Przedsiębiorczości zastrzega sobie prawo do zmiany stawek i opłat za wynajem sal konferencyjno-wykładowych i warsztatowo-szkoleniowych, informując najemców z jednomiesięcznym wyprzedzeniem.

* kwota netto z zastosowaniem: zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 113 ust. 1 ustawo o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2014 roku (Dz.U. z 2004 Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) lub stawki właściwej dla usługi najmu nieruchomości w przypadku gdy nie będzie podstawy do zastosowania wzmiankowanego zwolnienia.